

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Kobiór

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.09.2024	1	dz. 1772/114, 662/13	x dz. 662/13	x dz. 1772/114	Wniosek uwzględniony dla działki nr ewid. 662/13 w zakresie możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr ewid. 1772/114 w zakresie włączenia zachodniej części działki do terenów zabudowy mieszkaniowej z uwagi na położenie ww. działki w zasięgu 50 m strefy od istniejącego cmentarza.
2.	16.09.2024	2	dz. 627/1	x	x	Wniosek częściowo uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ w zakresie w jakim wyznaczony został OUZ.
3.	18.09.2024	3	dz. 1402/100		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania terenów zielonych, stanowiących obudowę biologiczną istniejącego cieku wodnego. Obszar objęty wnioskiem nie jest wskazany pod lokalizację składów i parkingów z uwagi na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz konieczność utrzymania ciągłości lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż cieku wodnego.
4.	19.09.2024	4	dz. 609/1	x	x	Wniosek częściowo uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ w zakresie w jakim wyznaczony został OUZ.
5.	20.09.2024	5	dz. 1321/82	x	x	Wniosek w części dot. wykreślenia drogi bezprzedmiotowy – dróg tej klasy technicznej

						nie wskazuje się w planie ogólnym. W części dot. wyznaczenia na działce terenów zabudowy mieszkaniowej wniosek uwzględniony dla większej pow. działki.
6.	24.09.2024	6	dz. 577/1		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ograniczoną pow. wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7.	25.09.2024	7	dz. 577/1		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ograniczoną pow. wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8.	26.09.2024	8	dz. 1597/60, 1598/60	x		Wniosek uwzględniony.
9.	26.09.2024	9	dz. 1905/91, 1906/91		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania terenów zielonych, stanowiących obudowę biologiczną istniejącego cieku wodnego oraz konieczność utrzymania ciągłości lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż cieku wodnego.
10.	26.09.2024	10	Gmina Kobiór ul. Żołędziowa, ul. Zachodnia, ul. Składowa, ul. Żeńców			Wniosek bezprzedmiotowy. Wprowadzenie ustaleń dla ochrony drzewostanu przed wycinką nie stanowi materii planu ogólnego.
11.	26.09.2024	11	dz. 241			Wniosek bezprzedmiotowy. W planie ogólnym nie wyznacza się dróg o takiej kategorii. Zwraca się uwagę, że droga o symbolu 23KDW wrysowana jest w obowiązującym planie miejscowym.
12.	27.09.2024	12	dz. 653/13	x		Wniosek uwzględniony. Cała działka objęta wnioskiem położona jest w obrębie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W planie ogólnym nie wyznacza się dróg o takiej kategorii. Droga o symbolu 23KDW wrysowana jest w obowiązującym planie miejscowym.

13.	27.09.2024	13	dz. 555/77, 812/77	x		Wniosek uwzględniony.
14.	30.09.2024	14	dz. 333/23, 1222/23	x		Wniosek uwzględniony. W planie ogólnym nie wyznacza się dróg o takiej kategorii.
15.	30.09.2024	15	dz. 626/1	x	x	Wniosek częściowo uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ w zakresie w jakim wyznaczony został OUZ.
16.	30.09.2024	16	ul. Rodzinna DK1			Wniosek bezprzedmiotowy. Wprowadzenie ustaleń dla rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi materii planu ogólnego.
17.	30.09.2024	17	dz. 199/27	x		Wniosek uwzględniony.
18.	30.09.2024	18	dz. 859/173, 816/118, 809/121, 869/121, 811/173, 856/173, 858/173, 813/110, 819/117, 821/114, 861/173, 864/106, 823//107, 870/121, 814/110, 871/110, 826/106, 863/106, 128/32, 125/20, 126/20, 124/20, 127/21, 123/20, 865/98, 130/18, 131/18, 133/9, 867/95, 129/31, 868/86, 132/9, 855/118, 857/117, 860/114, 862/107, 866/98, 192/5	x		W planie ogólnym zaproponowano dla terenu objętego wnioskiem strefę SN – strefa zieleni i rekreacji oraz strefę SU – strefa usługowa.
19.	30.09.2024	19	dz. 817/118, 855/118, 857/117, 860/114, 862/107	x		Wniosek uwzględniony.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.09.2024	Polskie Sieci	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 05.09.2024 r.

		Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Katowicach ul. Jordana 25 40-056 Katowice				Znak: DE-DSK-DUK-WFK.7111.20.2024.6 Na terenie gminy nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A i nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.
2.	06.09.2024	Zarząd Województwa Śląskiego ul. Ligonía 46 40-037 Katowice	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 06.09.2024 r. Znak: RT-RPP.7634.5.47.2024 RT-RPP.KW-405/24 W planie ogólnym uwzględnione zostaną zadania zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ w zakresie dopuszczonym w planie ogólnym.
3.	10.09.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 06.09.2024 r. Znak: WPZ.5263.192.2024.MK Plan ogólny jak sama nazwa wskazuje ustala tylko ogólny profil funkcjonalny terenu poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Szczegółowe ustalenia takie jak przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, lokalizacja dróg pożarowych czy zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określone są w oparciu o zapisy planów miejscowych i przepisów odrębnych.
4.	10.09.2024	Komenda Powiatowa Policji w Pszczynie ul. Bogedaina 18 43-200 Pszczyna	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 10.09.2024 r. Znak: ZW-274/18/5063/24 Nie zgłoszono wniosków.
5.	11.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach ul. Francuska 30 40-028 Katowice	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 11.09.2024 r. znak: CWCR_OZ_Katowice - WWiZ.0731.298.2024 Nie zgłoszono wniosków.

6.	11.09.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5 40-017 Katowice	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 10.09.2024 r. znak: OKA.Z-3.439.17.2024.1.BR18749 W planie ogólnym dla terenu drogi krajowej wyznaczono strefę komunikacyjną. Pozostałe postulaty zawarte we wniosku nie dotyczą materii planu ogólnego a planu miejscowego. W planie zostaną przeanalizowane mapy akustyczne dla pory dnia i dla pory nocy dla odcinka drogi DK1 na terenie Gminy Kobiór.
7.	11.09.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 04.09.2024 r. Znak: C.RPP.610.348.2024.EST Nie zgłoszono wniosków.
8.	13.09.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 12.09.2024 r. Znak: LOŻ-2.64.849.2024.ULC.1 Obszar gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru MET/N/B/4083/0/2009. W planie ogólnym uwzględniono ograniczenia wysokości zabudowy przy ustalaniu stref planistycznych.
9.	17.09.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 16.09.2024 r. Znak: DNI.bi.660.633.2024 W trakcie opracowywania planu ogólnego gminy oraz podczas określania stref planistycznych oraz ich profilu, uwzględniono potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
10.	19.09.2024	Zarząd Województwa Śląskiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 16.09.2024 r. Znak: WD-U.5500.P-81.2024MGAJ.15206.24 W planie ogólnym dla terenu drogi

		ul. Lechicka 24 40-609 Katowice				wojewódzkiej wyznaczono strefę komunikacji. W strefie komunikacyjnej profil dodatkowy nie zawiera terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii oraz terenu usług turystyki. Pozostałe postulaty zawarte we wniosku nie dotyczą materii planu ogólnego a planu miejscowego.
11.	20.09.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87 40-833 Katowice	Gmina Kobiór	x		Pismo z dnia 13.09.2024 r. Znak: KAT.5110.42.2024 l.dz.27176/09/2024/Pa Na terenie gminy Kobiór brak jest terenów górniczych.
12.	23.09.2024	Urząd Miejski w Pszczynie ul. Rynek 2 43-200 Pszczyna	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 19.09.2024 r. Znak: UiA.6727.1.653.2024 W planie ogólnym uwzględniono postulaty Gminy Pszczyna o wyznaczeniu terenów bezpośrednio graniczących z gminą jako nieuciążliwych.
13.	26.09.2024	GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 23.09.2024 r. Znak: OS-DL.402.12.2024.6/JS Na terenie Gminy Kobiór znajduje się stacja gazowa Kobiór. W planie ogólnym teren ten objęto strefą otwartą, której profil funkcjonalny podstawowy to m. in. teren infrastruktury technicznej.
14.	30.09.2024	Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie ul. T. Sygietyńskiego 20 43-200 Pszczyna	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 30.09.2024 r. Znak: PZD-DT.4401.6.2024.GD W planie ogólnym dla dróg klasy G ustalono strefy komunikacji. Drogi niższych kategorii nie stanowią materii planu ogólnego a miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
15.	30.09.2024 04.10.2024	Zarząd Górnośląsko- Zagłębiowskiej Metropolii ul. Barbary 21a 40-053 Katowice	Gmina Kobiór	x	x	Pismo z dnia 27.09.2024 r. Uchwała nr 291/2024 z dnia 24.09.2024 W planie ogólnym uwzględniono ustalenia i

						rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w tym modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej GZM zawarte w Strategii Rozwoju GZM na lata 2022-2027 z perspektywą do 2035 r. oraz zapisy planu zrównoważonej mobilności w zakresie na jaki pozwala plan ogólny.
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Kobiór, dnia 10.06.2025 r.